

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐCHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1291/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 275/2024/8679/VFI-02MN.CT ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen chi nhánh Miền nam;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý số 587/TB-TTĐG ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất đất ở tại nông thôn: có diện tích: 57,3 m², thuộc thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 80, nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 55,2 m², tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong. Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp GCN số BS 802346, số vào sổ cấp GCN: CH 01995 ngày 29/01/2018 đứng tên ông Dương Văn Thương và bà Lê Thị Thu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025**; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Tuy Phong (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025**; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **347.482.224 đồng** (Ba trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **34.700.000 đồng/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng STMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/6/2025**; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

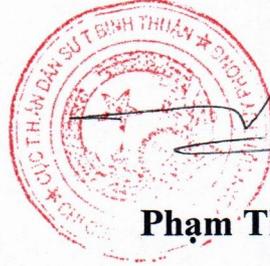
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Phương